



# RÉNOVATION DE L'APPARTEMENT EST DE L'ANCIENNE ÉCOLE DE PALLON

## Cahier des charges

**Pouvoir adjudicateur / Maître d'ouvrage**  
**Commune de Freissinières** Maison de la Vallée  
05310 FREISSINIERES  
Tél : 04 92 20 92 87  
[mairie@freissinieres.fr](mailto:mairie@freissinieres.fr)

## **OBJET**

Les travaux consistent en la rénovation de l'appartement communal à destination locative. L'Appartement est un 3 pièces duplex de 65m<sup>2</sup> environ.

Les lots concernés sont :

1. Menuiserie.
2. Électricité.
3. Plomberie.
4. Cuisine.
5. Revêtements.

## **NATURE DES TRAVAUX**

### **Menuiserie.**

Remplacement de l'ensemble des fenêtres par des huisseries bois avec double vitrage adapté à la situation climatique du site.

### **Électricité.**

Mise en conformité de l'installation électrique. Remplacement de l'ensemble des interrupteurs et prises par des modèles récents. Mise en place de douilles normalisées pour les points lumineux.

### **Plomberie.**

Contrôle général de l'installation. Remplacement de l'ensemble des robinets. Remplacement du WC.

### **Cuisine**

Fourniture et pose d'un ensemble de meuble de cuisine, y compris plaques électriques 4 feux et évier. Un plan d'aménagement devra être proposé.

### **Revêtements**

Dans l'appartement, dépose des revêtements muraux existant, moquette, papier peint, lissage. Mise en peinture de l'ensemble des murs. Dépose des revêtements sol souple, préparation et pose de sol souple imitation bois. Fourniture et pose de sol souple imitation bois sur carrelage.

Traitement des huisseries neuves et conservées, internes et externes. Traitement de l'escalier bois.

En extérieur, décapage de l'ensemble des parties boisées, huisseries, sous face de toiture, balcon et garde corps, volet, etc... Traitement par 3 couches de lasure pour unité de teinte.

## **PROCÉDURE.**

Une visite est obligatoire en présence du représentant du maître d'ouvrage. Les prises de côtes et métrés sont à la charge des entreprises.

Les propositions des produits utilisés seront précisées et argumentées.